


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Coustellet**
**Tél. : +33 4 86 69 19 84**

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence NADOTTI immobilier vous propose, dans un bel environnement sur un terrain clos de 1091m<sup>2</sup>, une maison des années 60 d'environ 120m<sup>2</sup> composée de trois chambres, une cuisine semi équipée, un salon/salle à manger, une cheminée, chauffage convecteur individuel, une salle de bain, toilette, un garage et un cabanon non attenant de 25m<sup>2</sup> aménageable. Beau potentiel pour amoureux de la campagne.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	750 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	369 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	369 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1091 m <sup>2</sup>
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

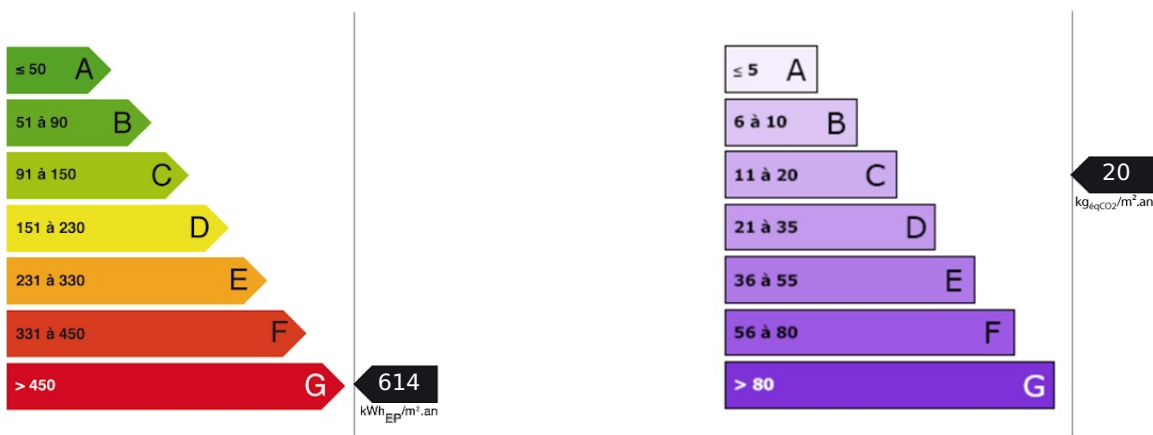
**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 950 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 380 €
Année de référence des prix de l'énergie	26/06/2024
Valeur conso annuelle énergie	614 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

## Diagnosics

Valeur Gaz Effet de serre

20 Kg  
CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 950 € et 5 380 € au 26/06/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante