


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Dans un environnement privilégié, au sein d'une résidence haut de gamme et à proximité des plus beaux villages des Alpilles l'agence NADOTTI Immobilier vous propose de découvrir cette maison , en cours d'achèvement d'une surface de près de 145m<sup>2</sup> sur terrain piscinable de plus de 1000m<sup>2</sup>. Une vaste pièce de vie s'ouvre sur une terrasse couverte qui invite à profiter des longues soirées estivales, les trois chambres disposent chacune de salle d'eau et WC privés, l'une d'elle , d'une surface de près de 30m<sup>2</sup> dispose également d'un dressing. L'aspect pratique n'a pas été négligé: une buanderie en témoigne. L'utilisation de matériaux de qualité ainsi que le choix d'artisans locaux dont l'expertise n'est plus à démontrer, sont des critères qui séduiront les amateurs de "bel ouvrage" : menuiseries aluminium pour le double vitrage, portes et baies à galandage, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur gainable... Restent à aménager vos espaces et votre déco intérieure au gré de vos envies et de votre personnalité pour vous appropriez pleinement cette résidence. Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 180 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	590 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	590 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	180,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	1161 m <sup>2</sup>
Surface habitable	143 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

**Intérieur**

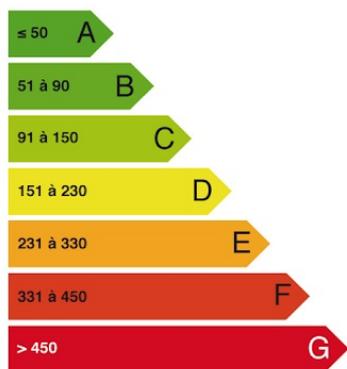
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Clair	Oui
Nombre de salles d'eau	3

## Copropriété

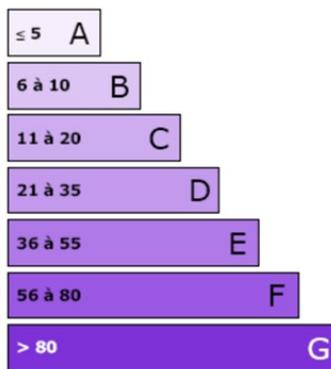
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	31

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	96 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



96  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



3  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante