


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Située sur les hauteurs du magnifique village de Châteauf de Gadagne, sans aucune nuisance, l'agence Nadotti Immobilier de l' Isle sur Sorgue vous propose cette agréable villa de 162 m<sup>2</sup> avec jardin paysagé et piscine. Entièrement de plain pied, cette maison est composée de 4 chambres et 1 bureau avec une magnifique cuisine réalisée récemment par un artisan, ouverte sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine. Côté jardin, vous pourrez profiter d'un écrin de verdure intimiste et passer d'agréables moments de détente autour de la piscine et son pool house, où règne une atmosphère de bien-être.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 243 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	583 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	583 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	800 m <sup>2</sup>
Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon

## Autres

Nombre terrasses 1

## Intérieur

Mécanisme de chauffage Radiateur

Mode Chauffage Climatisation Réversible Électrique

Nombre de salles d'eau 1

Séjour Double Oui

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 490 €

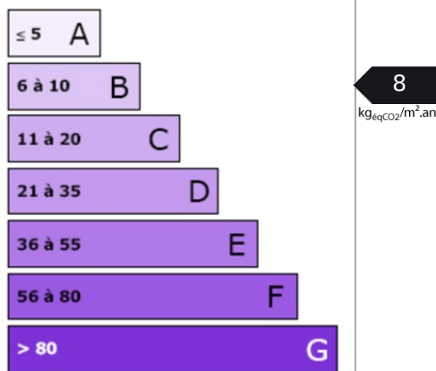
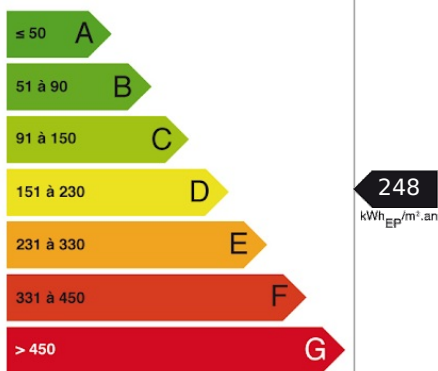
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 440 €

Valeur conso annuelle énergie 248 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante