


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante villa récente de 2018, dans une impasse calme à pieds du centre historique de L'isle sur sorgue. Implantée sur un terrain clos de 569m2 avec portail automatique et forage. L'habitation de plain pied se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée, un cellier, une chambre avec grand placard, une salle d'eau avec douche italienne et des Wc séparés. Le tout climatisé, ainsi qu'une deuxième pièce de 34 m2, totalement indépendante. Un appenti, ainsi que deux ateliers sont présents sur le terrain. A pieds des commerces et écoles. A visiter sans tarder

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	569 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de WC	1
--------------	---

**Extérieur**

Année de construction	2018
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Standing	Bon
----------	-----

Volets	Roulants électriques
--------	----------------------

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
-------------------------	-------

Distance d'accès à l'école	5 min
----------------------------	-------

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

**Autres**

Interphone	Oui
------------	-----

Nombre terrasses	2
------------------	---

### Intérieur

Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

### Autres

Type de Stationnement	Extérieur et couvert
-----------------------	----------------------

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante