


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante villa récente de 2018, dans une impasse calme à pieds du centre historique de L'isle sur sorgue. Implantée sur un terrain clos de 569m2 avec portail automatique et forage. L'habitation de plain pied se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée, un cellier, une chambre avec grand placard, une salle d'eau avec douche italienne et des Wc séparés. Le tout climatisé, ainsi qu'une deuxième pièce de 34 m2, totalement indépendante. Un appenti, ainsi que deux ateliers sont présents sur le terrain. A pieds des commerces et écoles. A visiter sans tarder

**Aspects financiers**

|  |              |
|--|--------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 299 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 299 000,00 € |

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 569 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 84 m <sup>2</sup>  |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |

**Extérieur**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Année de construction | 2018                 |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Etat extérieur        | Bon                  |
| Etat général          | Bon Etat             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage   |
| Jardin                | Oui                  |
| Standing              | Bon                  |
| Volets                | Roulants électriques |

**Localisation**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus    | 5 min       |
| Distance d'accès à l'école | 5 min       |
| Mitoyenneté                | Indépendant |

**Autres**

|                  |     |
|------------------|-----|
| Interphone       | Oui |
| Nombre terrasses | 2   |

**Intérieur**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Nombre de WC              | 1                                      |
| Nombre de chambre         | 2                                      |
| Calme                     | Oui                                    |
| Type de chauffage         | Individuel                             |
| Clair                     | Oui                                    |
| Climatisation             | Oui                                    |
| Cuisine                   | Américaine Amenagée Equipée            |
| Etat intérieur            | Bon                                    |
| Exposition Séjour         | Sud                                    |
| Mode Chauffage            | Climatisation Réversible<br>Électrique |
| Nombre de salles<br>d'eau | 1                                      |

**Autres**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |
|-----------------------|----------------------|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante