**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre Agence NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, bel appartement de standing de type 2 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, chambre, d'une salle d'eau et un beau balcon. Les huisseries PVC-double vitrage et une place de parking privative complètent les prestations de cet appartement. Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	620 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	800 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Diagnostics**Surfaces**

Surface habitable	41 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

Autres

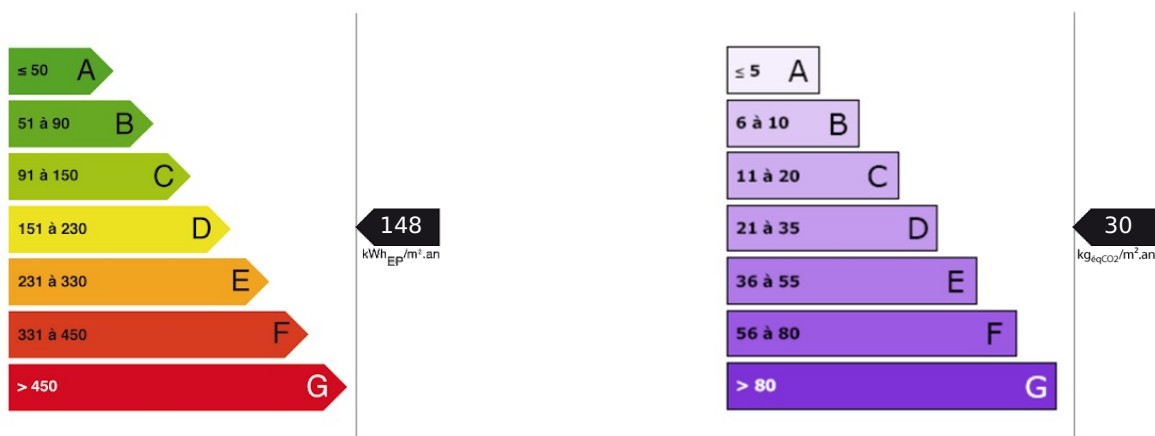
Nombre de places parking	1
--------------------------	---

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	84
Nombre de lots d'habitation	42

Diagnosics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	520 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	760 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	148 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 520 € et 760 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante