


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CAVAILLON**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, en colline, dans un cadre préservé, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette superbe villa d'architecte sur une terrain clos de 2144 m², superbement arboré. La maison se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'un espace de vie de 58 m² comprenant la cuisine et le salon avec une grande hauteur sous plafond, 2 chambres, et une salle d'eau. A l'étage se trouvent 2 chambres de 15 m² chacune et une seconde salle d'eau. A l'extérieur vous trouverez un studio indépendant, et un bureau, une piscine, et une terrasse de 85 m² qui court au Sud et à l'Ouest de la maison. Comme nous, vous aimerez la végétation sur le terrain qui cache la maison, la pièce à vivre de 58 m², le studio indépendant en pierre et la sensation de plénitude qui se dégage de cette maison et de son jardin.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	699 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	699 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Surfaces

Surface terrain	2144 m ²
Surface habitable	194 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	175 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO ₂ /m ² /an



175
kWh_{EP}/m².an



26
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante