


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 bis dans une petite copropriété à faibles charges à quelques pas du centre ville. Il comprend un salon et cuisine ouverte, 1 chambre, une mezzanine, une salle de bains et un grand balcon. Un parking gratuit se situe à proximité. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 450 euros.

**Aspects financiers**

|  |          |
|--|----------|
| Taxe Foncière                          | 537 €    |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur  |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 70 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 70 000 € |
| Prix au m2                             | 1 555 €  |
| Charges annuelles loi ALUR             | 450 €    |

**Intérieur**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce         | 2                 |
| Nombre de niveaux       | 1                 |
| Nombre de salle de bain | 1                 |
| Nombre de WC            | 1                 |
| Nombre de chambre       | 1                 |
| Type de chauffage       | Individuel        |
| Clair                   | Oui               |
| Cuisine                 | Aménagée          |
| Eau chaude              | Ballon électrique |
| Etat intérieur          | A rafraîchir      |

**Surfaces**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 45 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

**Localisation**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Dernier Etage           | Oui |
| Nombre d'étages         | 2   |
| Numéro du dernier étage | 2   |
| N° Etage                | 2   |

**Bail**

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Type Bail | Loi de 89 Habitation |
|-----------|----------------------|

**Copropriété**

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Montant de la quote-part de charges | 8 €                       |
| Bien en copropriété                 | Oui                       |
| Nom des procédures de copropriété   | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété       | 20                        |
| Nombre de lots d'habitation         | 12                        |

## Intérieur

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Mécanisme de chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage         | Electrique  |

## Diagnostics

|  |       |
|--|-------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 212 € |
|--|-------|

|  |       |
|--|-------|
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 550 € |
|--|-------|

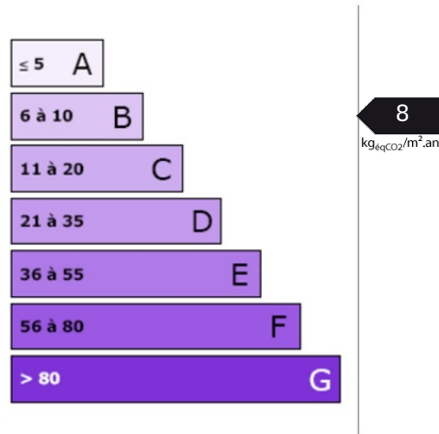
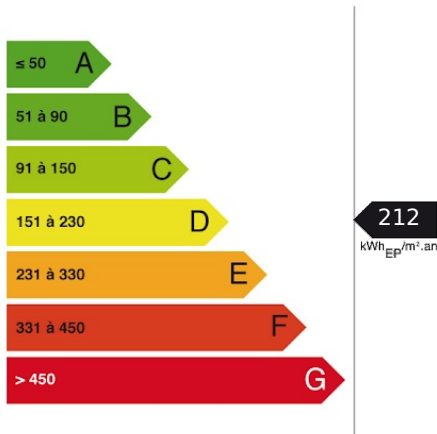
|  |            |
|--|------------|
| Année de référence des prix de l'énergie | 15/03/2024 |
|--|------------|

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 212 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------------------------|-------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
|--|---|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
|-------------------------------------|---|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Valeur Gaz Effet de serre | 8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |
|---------------------------|--|



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 212 € et 550 € au 15/03/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante