

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI vous propose ce studio en Coeur de ville de l'Isle sur la Sorgue au rez de chaussée d'une copropriété aux charges faibles, composé d'une pièce de vie avec coin nuit, salle d'eau/WC., et usage d'une petite terrasse. Vendu loué, ce studio est actuellement occupé par un locataire soigneux.: montant du loyer: 280 euros/mois hors charges. Une visite s'impose. Copropriété de 14 lots ().

**Aspects financiers**

|  |          |
|--|----------|
| Charges forfaitaires mensuelles        | 10 €     |
| Taxe Foncière                          | 320 €    |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur  |
| Loyer mensuel du bien si renseigné     | 280 €    |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 49 500 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 49 500 € |

**Surfaces**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 15.85 m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------|

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 1 |
| Nombre de niveaux | 1 |

**Copropriété**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Nombre de lots en copropriété | 14 |
|-------------------------------|----|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante