


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante propriété située dans le quartier prisé de Saint Antoine, à l'Isle sur la Sorgue, au calme absolu. Il s'agit d'une propriété scindée en trois appartements distincts possédant chacun une terrasse et un jardinet avec possibilité de réunir les trois logements en une habitation familiale si besoin. Le bien se compose aujourd'hui : D'un grand appartement de type 5 climatisé, avec une pièce de vie de 45m² avec salon/ salle à manger, cuisine Us donnant sur la terrasse au sud, de quatre chambres et d'une salle de bains avec WC séparés. D'un deuxième appartement composé d'un séjour / cuisine climatisé, avec terrasse, de deux chambres et d'une salle de bains avec Wc. D'un troisième appartement type duplex, composé d'un séjour, salle à manger / cuisine Us, d'un bureau et d'une grande chambre de 27m², donnant sur un jardin avec piscine chauffée. Le tout implantée sur une belle parcelle de terrain clos de 1557m² avec portail automatique et un grand garage de plus de 50 m² avec une partie atelier de 40m² ! Idéalement situé cette propriété est parfaite pour un investissement locatif ou pour une grande maison familiale en Provence. N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	629 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	629 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Micro_station
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface terrain	1177 m ²
Surface habitable	280 m ²
Surface séjour	45 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Surfaces

Surface Dépendance(s) 51 m²

Intérieur

Nombre de pièce 12

Nombre de niveaux 1

Nombre de salle de bain 2

Nombre de WC 3

Nombre de chambre 7

Calme Oui

Type de chauffage Individuel

Cheminée Insert

Clair Oui

Climatisation Oui

Etat intérieur Bon

Mode Chauffage Climatisation Réversible
Électrique

Nombre de salles d'eau 1

Localisation

Nombre d'étages 1

Numéro du dernier étage 1

N° Etage 1

Autres

Type de Stationnement Extérieur et couvert

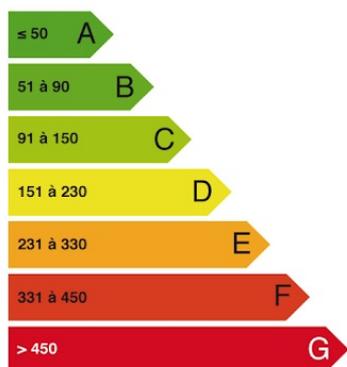
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 111 kWh/m² par an

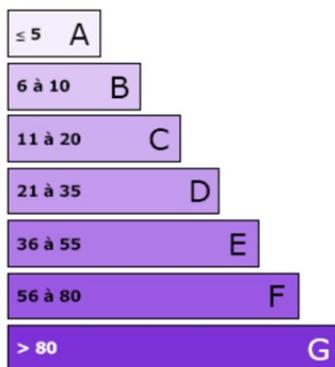
Diagnostic de consommation énergétique C

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



111
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{éqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante