



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente cette charmante maison de village située dans la commune des Vignères . Cette maison élevée d'un étage est orientée sud avec une très belle luminosité tout au long de la journée . En rez-de -chaussée une entrée dessert un grand salon / salle à manger avec une cuisine et des WC . A l'étage se trouvent 4 grandes chambres avec chacune un placard + un bureau pouvant devenir une cinquième chambre. Une salle de douche avec WC . Un grand garage de 20m2 ainsi qu'un petit espace extérieur à l'arrière de la bâtisse viennent parfaire le tout . Une école primaire se trouve à proximité N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations ou une éventuelle visite

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	214 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	214 000 €

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

#### Surfaces

#### Localisation

## Surfaces

Surface terrain	110 m <sup>2</sup>
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

## Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Nord
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

## Localisation

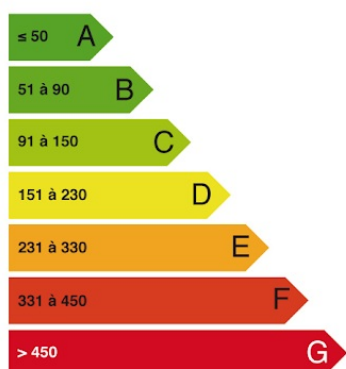
Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

## Autres

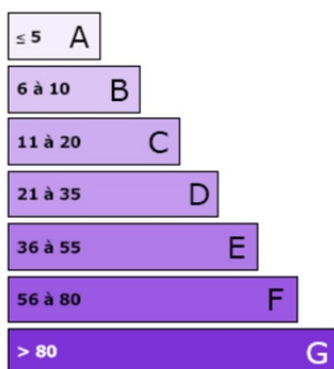
Nombre terrasses	1
------------------	---

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 720 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 390 €
Valeur conso annuelle énergie	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



219  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante