

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue



Sur la commune du Thor, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose une villa de 87 m² élevée d'un étage avec garage et jardin, située dans un petit lotissement très proche à pied du centre ville. La maison est composée d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte et accès sur le jardin intimiste, 3 chambres, 1 salle de bains et 2 toilettes séparés. Vous serez séduits par l'état du bien, le calme de la résidence sécurisée et la proximité du centre du village. Nous nous tenons disponibles pour les visites.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 100,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	294 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	294 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	500,00 €

Surfaces

Surface terrain	340 m ²
Surface habitable	87.25 m ²
Surface loi Carrez	87.25 m ²

Extérieur

Année de construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	1
secteur	1

Surfaces

Surface terrasse 15 m²

Intérieur

Nombre de pièce 4

Nombre de niveaux 2

Nombre de salle de bain 1

Nombre de WC 2

Nombre de chambre 3

Calme Oui

Chambre RDC Non

Type de chauffage Individuel

Clair Oui

Climatisation Oui

Cuisine Américaine Amenagée

Etat intérieur Bon

Exposition Séjour Est

Mécanisme de chauffage Radiateur

Mode Chauffage Climatisation Réversible Électrique

Localisation

Numéro du dernier étage 1

N° Etage 1

Autres

Interphone Oui

Nombre de places parking 1

Nombre terrasses 1

Nombre garage/Box 1

Type de Stationnement 0

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nom des procédures de copropriété Pas de procédure en cours

Nombre de lots en copropriété 0

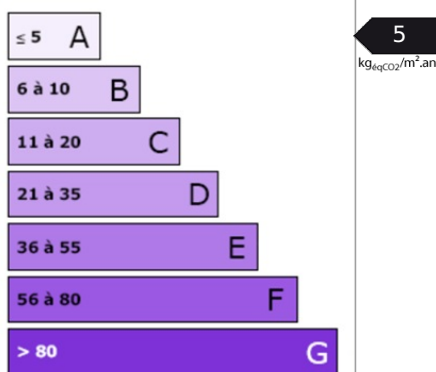
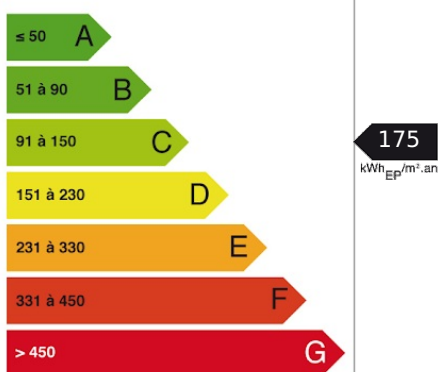
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 175 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique C

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante