


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Blotti au pied du Mont Ventoux, le petit village de Mazan abrite un magnifique mas typiquement provençal du 19^{ème} siècle. L'agence Nadotti Immobilier vous propose cette bâtisse entièrement restaurée avec goût et confort d'une surface habitable d'environ 340 m². Elle est édifée sur un parc paysagé de 6165 m² avec piscine 6 x 12 m à l'abri des regards, face au Géant de Provence. Une vue à couper le souffle! La bâtisse propose un vaste espace jour en rez de chaussée et dispose de 8 suites parentales. Parfaitement adaptée pour une maison familiale, une activité de location saisonnière voire pour l'organisation d'évènements (mariages, séminaires, prises de vues...) Les raisons ne manquent pas pour venir la visiter. Pour tous renseignements ou visites. Mme GUILLE FIGUENET Emilie au 0603115530 RSAC 804372332 AGENCE NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR SORGUE

Général

| | |
|--------------|--------|
| Construction | Pierre |
|--------------|--------|

Extérieur

| | |
|----------------|-----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Mixte Alu - PVC |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 9 |
|-----------------|---|

Aspects financiers

| | |
|--|-------------|
| Taxe Foncière | 3 486 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 1 260 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 1 260 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 6165 m ² |
| Surface habitable | 340 m ² |
| Surface séjour | 30 m ² |

Localisation

| | |
|-------------------------|-------------|
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d'étages | 3 |
| Numéro du dernier étage | 3 |
| N° Etage | 3 |
| Style | Ancien |

Autres

| | |
|------------|-----|
| Interphone | Oui |
|------------|-----|

Intérieur

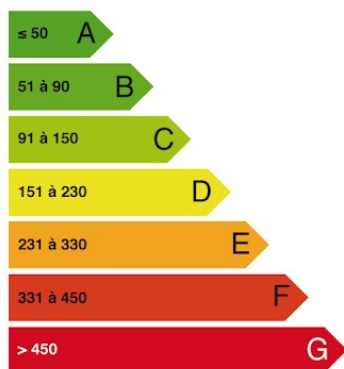
| | |
|-------------------------|----------------------|
| Nombre de niveaux | 3 |
| Nombre de salle de bain | 4 |
| Nombre de WC | 9 |
| Nombre de chambre | 8 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Oui |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de salles d'eau | 4 |

Autres

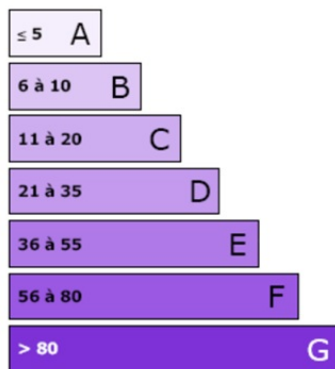
| | |
|-----------------------|-----------|
| Nombre terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 156 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 20 Kg CO ₂ /m ² /an |



156
kWh_{EP}/m².an



20
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante