



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune de Mazan, l'agence Nadotti Immobilier se voit confier cette agréable villa élevée d'un étage avec trois chambres dont une suite parentale en rez de chaussée et un vaste séjour donnant sur terrasse et jardin. Située en copropriété non loin des commodités, vous pourrez apprécier sa configuration, ses volumes et sa luminosité. La maison se situe non loin du centre du village dans un environnement calme et non isolé avec garage et stationnement. Pour tous renseignements contactez Mme GUILLE FIGUENET Emilie au 0603115530 RSAC 804372332 Agence NADOTTI IMMOBILIER ISLE SUR LA SORGUE Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	339 200 €
Prix du bien à la vente si renseigné	339 200 €

#### Surfaces

Surface terrain	301 m <sup>2</sup>
Surface habitable	104.65 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

#### Extérieur

Année de construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Roulants électriques

#### Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

#### Autres

Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

#### Copropriété

## Intérieur

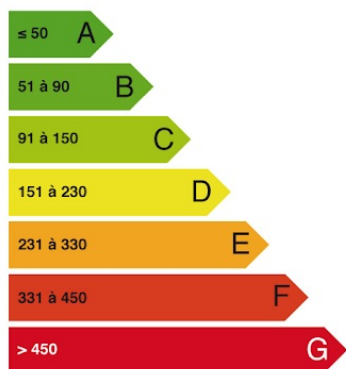
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Copropriété

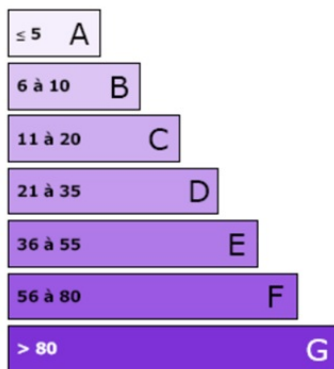
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	10
Nombre de lots d'habitation	5

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 110 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 580 €
Valeur conso annuelle énergie	174 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



174  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



5  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante