



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre belle affaire RESTAURATION Murs et Fonds non dissociables dans un site touristique à forte notoriété dans le COMTAT VENAISSIN Secteur de L'Isle sur La Sorgue entièrement aménagée et équipée. 76 Places en extérieur dans une magnifique cour ombragée et de 50 à 60 places en intérieur sous véranda climatisée selon configuration des tables. Vous disposez également d'un vestiaire pour les employés avec douche et toilettes, d'un appartement de fonction de 2 pièces et 3 chambres équipées chacune d'une salle d'eau et d'un WC indépendant pouvant être louées en chambres d'hôtes. 2 jours de repos par semaine et une fermeture annuelle de plus de 3 mois - Une moyenne sur ces trois dernières années de 11 672 couverts annuel pour un ticket moyen de 32 euros Affaire prête à être exploitée et développée. For sale great deal RESTAURANT walls and business takeover not splittable in a tourist area with a strong reputation in the COMTAT VENAISSIN Sector of L'Isle sur La Sorgue. Fully fitted out and equipped. 76 outdoor seats in a magnificent shaded courtyard and 50 to 60 indoor seats under an air-conditioned veranda depending on the tables lay out. You also have a changing room for employees with shower and toilet, a staff apartment with 2 rooms and 3 bedrooms, each equipped with a bathroom and a separate toilet which can be rented as guest rooms. . 2 days off per week and an annual closure of more than 3 months - An average over the last three years of 11,672 seats per year for an average ticket of EUR32 Business ready to be exploited and developed.

Général

Construction	Pierre
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	32 400 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	954 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	954 000 €
Chiffre d'affaire de l'année N-1	420 000 €

Surfaces

Surface terrain	490 m ²
-----------------	--------------------

Localisation

Style	Ancien
-------	--------

Intérieur

Nombre de pièce	5
-----------------	---

Extérieur

Volets	Bois
--------	------

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de WC	7
--------------	---

Nombre de chambre	4
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Climatisation	Oui
---------------	-----

Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
---------	----------------------------------

Grenier	Oui
---------	-----

Mode Chauffage	Fuel Electrique
----------------	-----------------

Nombre de salles d'eau	5
---------------------------	---

Autres

Véranda	Oui
---------	-----

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante