


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, Cavailon, a deux pas du centre, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type III comprenant une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc et un séjour donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un investissement immobilier. Il est vendu loué avec un loyer de 515 euros mensuel hors charges. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	630,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	76 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	76 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	600,00 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	515,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	40 m <sup>2</sup>
Surface habitable	59 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1

**Extérieur**

Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Roulants

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	8,70 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

## Intérieur

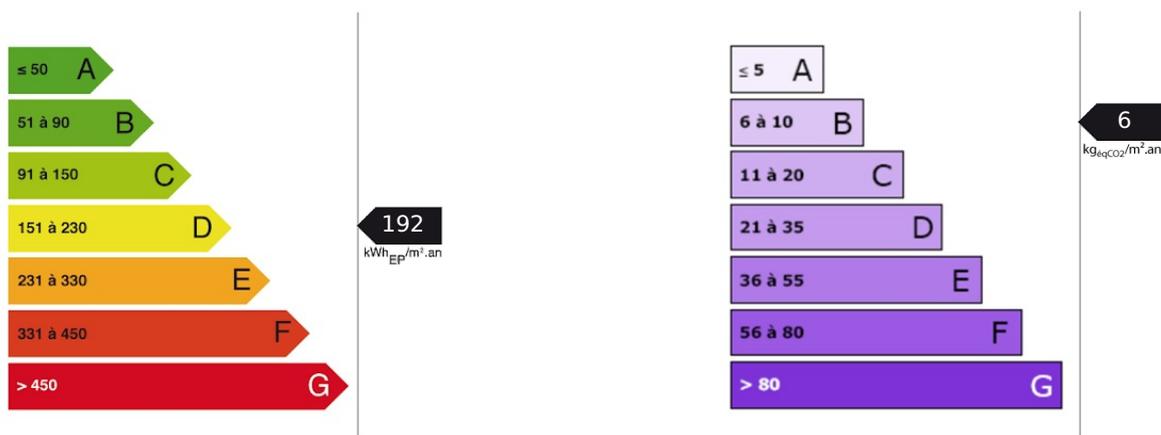
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

## Copropriété

Nombre de lots en copropriété	20
Nombre de lots d'habitation	12

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante