


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente ce très bel appartement de type 2 , dans une résidence sécurisée . Dans un état absolument impeccable il se situe au premier et dernier étage et bénéficie d'un grand calme , sans aucun vis à vis. Vous entrez dans une pièce de vie avec cuisine Us équipée et aménagée , une chambre de 12m2 avec grand placard et une salle de douche avec WC .Un place de stationnement est vendue avec l'appartement . Faibles charges annuelles . Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif .

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Charges annuelles loi ALUR | 331 € |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 36 m ² |
| Surface loi Carrez | 35.89 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 2 |
| Nombre de niveaux | 1 |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 2012 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | Excellent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Dernier Etage | Oui |
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage | 1 |

Autres

| | |
|--------------------------|-----|
| Interphone | Oui |
| Nombre de places parking | 1 |

Intérieur

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 1 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | Excellent |
| Exposition Séjour | Est |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Autres

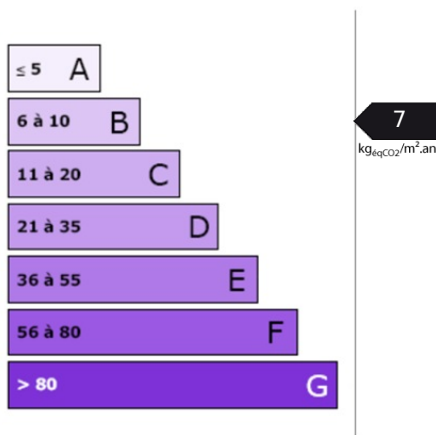
| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 0 |
| Nombre de lots d'habitation | 48 |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Valeur conso annuelle énergie | 240 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante