



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette maison de plain-pied récente de 2019 , au calme en fond d'impasse . D'une surface habitable de 112m2 elle se compose d'une cuisine toute équipée , d'un salon au sud , donnant sur la terrasse . De trois chambres dont une suite parentale et d'une deuxième salle de bains . Garage indépendant et portail automatique . Reliée au tout à l'égout . La maison est entièrement climatisée et très bien isolée puisque nous sommes en A au niveau du DPE . A visiter rapidement .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	428 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	428 000 €

Extérieur

Année de construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface terrain	268 m²
Surface habitable	112 m²

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Intérieur

Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	370 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	550 €
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante