


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

OPPORTUNITE A SAISIR :Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette maison de ville , extra murs,entièrement rénovée élevée de 2 étages sur rez de chaussée avec terrasse au dernier niveau. En rez de chaussée, une entrée dessert de part et d'autre une belle cuisine aménagée équipée et coin repas ,un salon de près de 20 m² et un WC; Au premier niveau un palier distribue une salle d'eau avec douche à l'italienne , WC et deux chambres de belle dimension. Le dernier niveau permet d'accéder à la dernière chambre , à un bureau , à une buanderie et à l'agréable terrasse. La maison, est à proximité de toutes commodités: commerces, établissements scolaires... Elle dispose de radiateurs dernière génération et de climatisation, l'isolation sous toiture est récente. Une maison aux nombreux atouts, alors n'hésitez pas... profitez de ce PRIX EXCEPTIONNEL

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 078,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	189 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	189 000,00 €

Diagnostics

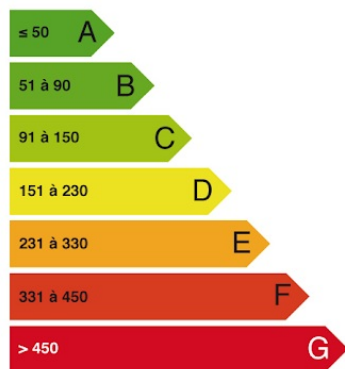
Valeur conso annuelle énergie	190 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an

Surfaces

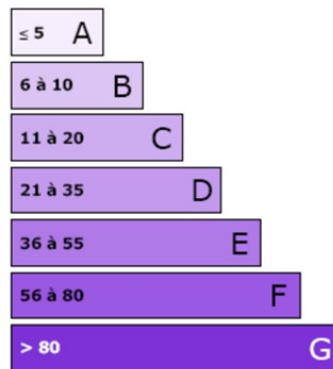
Surface habitable	104 m ²
-------------------	--------------------

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4



190
kWh_{EP}/m².an



9
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante