NADOTTI Immobilier

A VENDRE maison 5 pièces 160 m² terrain 3300 m²

627 000,00 € **

Ref : CD136

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence NADOTTI CADENET vous propose sur la commune de Cadenet, cette jolie villa dans un cadre bucolique avec une vue panoramique de la sainte Victoire aux Alpilles ! Avec une superficie de 160 m² environ sur un terrain de 3300 m2, vous apprécierez les avantages de cette maison. Cette maison propose en rez de chaussée une vaste pièce de vie d'environ 45 m² baignée de lumière avec sa cheminée pouvant à la fois être ouverte ou complètement fermée. La cuisine aménagée et équipée est indépendante et offre un accès direct à la terrasse couverte de la maison. La cuisine est attenante à un cellier fermé. Toujours en rez de chaussée : un espace nuit composé de deux belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Au premier étage, vous trouverez 2 grandes chambres, une salle de douche et un WC. Les autres avantages de cette magnifique villa : un garage de 30 m², un spacieux jardin en partie clos et arborés, un forage pour le jardin et la maison, une piscine de 10 X 5 m avec plage entièrement carrelée. Nous avons particulièrement apprécié : - la vue panoramique - les volumes des pièces - Son grand jardin - L'absence de vis à vis - La présence d'un forage Visite virtuelle sur demande disponible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Your NADOTTI CADENET agency offers you in the town of Cadenet, this charming villa in a bucolic setting with a panoramic view of Sainte Victoire to the Alpilles! With an area of approximately 160 sqm on a plot of 3300 m2, you will appreciate the advantages of this house. This house offers on the ground floor a large living room of approximately 45 sqm bathed in light with its fireplace that can be both open or completely closed. The fitted and equipped kitchen is independent and offers direct access to the covered terrace of the house. The kitchen adjoins a closed pantry. Still on the ground floor: a sleeping area consisting of two beautiful bedrooms including a master suite with dressing room and shower room as well as a bathroom and a separate WC. On the first floor, you will find 2 large bedrooms, a shower room and a WC. The other advantages of this magnificent villa: a 30 sqm garage, a spacious partly enclosed garden with trees, a borehole for the garden and the house, a 10 x 5 m swimming pool with a fully tiled deck. We particularly appreciated: - the panoramic view - the volumes of the rooms - Its large garden - The absence of vis-à-vis - The presence of a borehole Virtual visit on request available Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website http://www.georisques.gouv.fr.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	627 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	627 000,00 €
Taxe Foncière	2 090,00 €

Extérieur	
Année de construction	2004
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Extérieur

Standing	Normal
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	3300 m²
Surface habitable	160 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

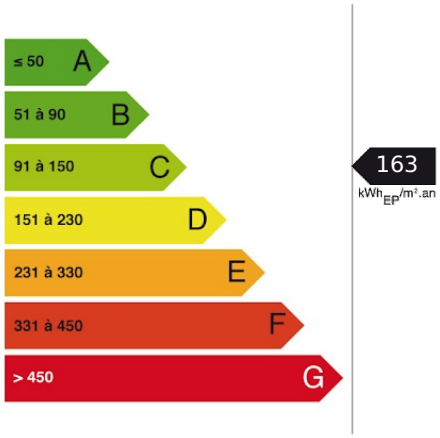
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

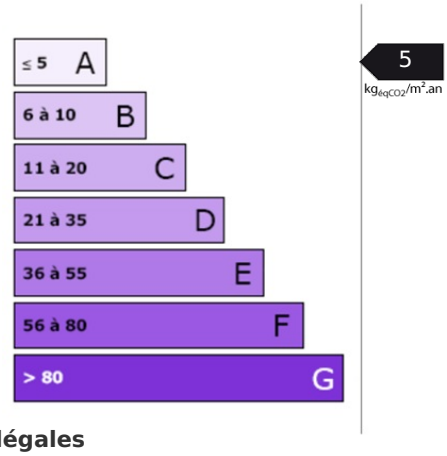
Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	163 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante