


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue se voit confier la vente d'un appartement de type 2 au 1er étage d'une bâtisse datant du 18ième siècle. La superficie de cet appartement est de 55 m<sup>2</sup> répartis en un spacieux espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte, une chambre et une salle d'eau avec également une baignoire balnéo et des toilettes séparés. L'ensemble de la copropriété composée de 6 lots jouit d'une cour intérieure commune (faibles charges). Entièrement rénovés avec goût et des matériaux nobles, les lieux ont gardé l'âme d'antan. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 650 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	550 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	650 €

**Surfaces**

Surface habitable	54.84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38.91 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min
Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

## Intérieur

Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante