

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Spéciale investisseur, nous vous proposons cet immeuble composé de 16 appartements de type T3 d'environ 70 M<sup>2</sup> avec cave et place de parking privative. Actuellement 11 logements sont loués à 550 euros par mois. 5 appartements sont vides et vous permettrons de faire des travaux de rénovations avec les avantages fiscaux qui en découlent. Cet immeuble se trouve en plein centre ville et permet d'accéder à toutes les commodités à pied. Il est destiné à la location depuis plus de 40 ans et n'a jamais connu de taux de vacances au supérieur à la moyenne. Ce produit rare à la vente vous est présenté en exclusivité à l'Agence Nadotti Immobilier.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	714 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1120 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	64
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	32

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante