NADOTTI Immobilier

A vendre, Cavaillon, appartement de 140 m avec terrasse de 48 m² en dernier étage.

Ref : 10892

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Au centre de la ville historique de Cavaillon (Luberon), à proximité de tous les commerces, l'agence NADOTTI vous propose ce grand et lumineux appartement avec terrasses et ascenseur D'une surface de 140 m², il se situe en centre ville au dernier étage d'un immeuble récent en bon état d'entretien. Depuis le hall d'entrée en rez de rue, un ascenseur semi-privatif arrive directement sur le palier. On entre dans un superbe séjour de près de 60 m² avec cuisine aménagée et grande hauteur sous plafond, qui ouvre sur une belle terrasse à vivre de 42 m². Un escalier à vis cache un wc visiteur et permet d'accéder à la mezzanine de plus de 20 m². A l'arrière, le coin nuit comprend la chambre avec sa salle de douche + wc, la chambre II, une salle de douche avec wc, et la chambre III qui ouvre également sur la grande terrasse et a un accès direct au palier d'entrée (ce qui lui permettrait d'être indépendante). Un escalier en bois monte à un petit bureau qui possède sa terrasse privative dominant les toits et offrant des vues panoramiques sur la ville, le Luberon, les Monts de Vaucluse et le Mont Ventoux. L'appartement ,très calme ,situé en plein centre est à 20 mètres de Taxi, à 5 mns à pied de la gare de Cavaillon desservant directement la gare TGV d'Avignon et l'aéroport de Marseille Provence en 1 heure. Marseille est à 45 mns Aix en 30 minutes en voiture . Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1667 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 667,00 €

Surfaces

Surface habitable	141 m²

Localisation

Dernier Etage	Oui
Exposition	Nord
Nombre d’étages	5
Numéro du dernier étage	5
N° Etage	5

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Autres

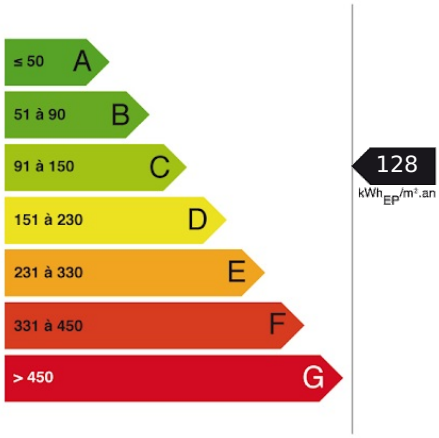
Ascenseur	Oui

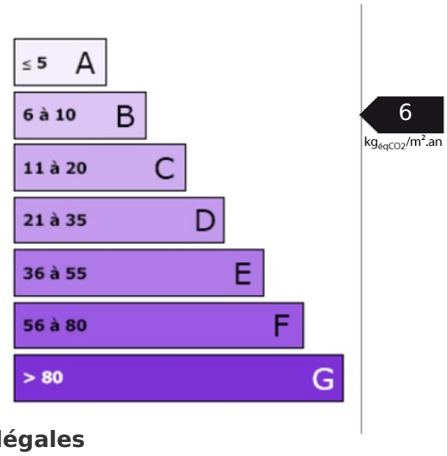
Copropriété

Montant de la quote-part de charges	11,00 €
Bien en copropriété	Oui

Copropriété	
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	8
Nombre de lots d'habitation	6

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	128 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante