


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE : L'agence Era Nadotti l'Isle sur la Sorgue vous propose une petite pépite : villa de plain pied composée de deux chambres avec une agréable pièce de vie lumineuse. Au calme, dans un quartier recherché très proche à pieds des commerces. Le tout sur un terrain clos et arboré piscinable avec garage et stationnement. A visiter sans tarder.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	351 450 €
Prix du bien à la vente si renseigné	351 450 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

**Surfaces**

Surface terrain	633 m <sup>2</sup>
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Surface garage	21 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

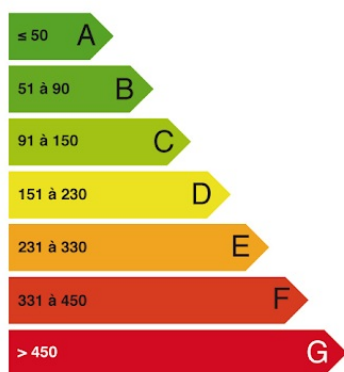
Lotissement	Oui
Exposition	Sud
secteur	1

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2

## Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé
Véranda	Oui

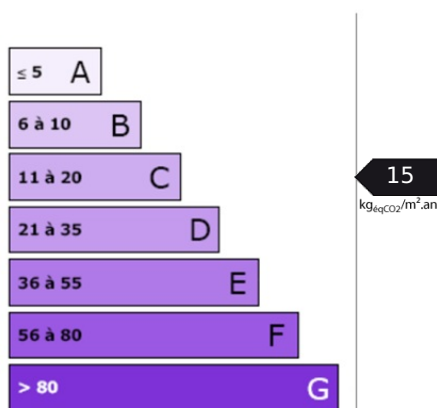


## Intérieur

Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Equipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante