


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS A VENDRE Belle Maison récente proche des écoles et du centre ville. Maison dans quartier résidentiel. 1cuisine, 1 séjour, 1 mezzanine, 4 chambres,1 bureau, 1 cellier, 1 salle de bains avec wc, 1 wc indépendant,2 terrasses : 160 m2 env. sur 2924 m2 de terrain avec piscine semi-enterrée et ruine cadastrée .Cos Résiduel . A voir. DPE : D (209)-Ges : B(8)

**Général**

Construction	Parpaing
--------------	----------

**Extérieur**

Année de construction	1994
Clôture	Grillage
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	945 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	2924 m <sup>2</sup>
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

**Localisation**

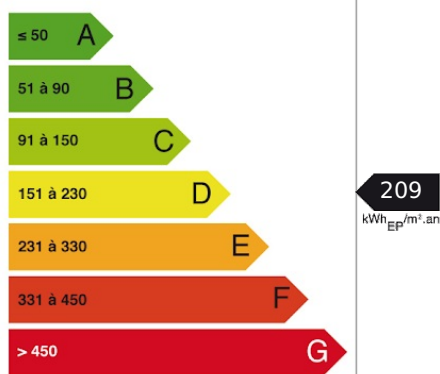
Lotissement	Oui
-------------	-----

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Mixte
Cheminée	Insert

## Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----



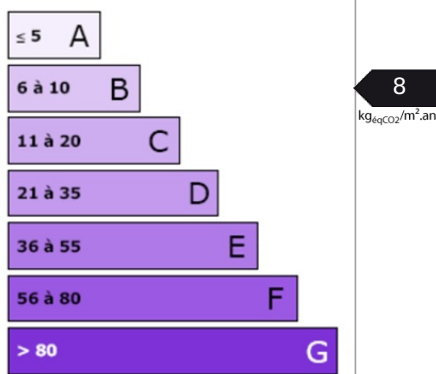
209  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Intérieur

Clair	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Ouest - Sud
Mécanisme de chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Plain-pied	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



8  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante