


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

PUYVERT proche Lourmarin A VENDRE Charmante Maison de 154 m2 Opportunité. Maison 1 : 1 cuisine ouverte sur salon/Séjour, 1 bureau, 1 chambre avec dressing, 1 sdb, 1 WC, 1 cellier; Maison 2 : 2 chambres, 1 salon, 1 sde, 1 WC, 1 kitchenette au rdc, à l'étage : 1 chambre, 1 sde avec WC. Terrasses sud, cuisine d'été, Garage aménageable. Jardin clos et arboré et bel espace piscine. Terrain de 1177 m2.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 928 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Taxe d'habitation | 1 050 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1177 m ² |
| Surface habitable | 154 m ² |

Extérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | Bon Etat |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |

Intérieur

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 3 |
| Nombre de chambre | 4 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Clair | Oui |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Exposition Séjour | Sud |

Autres

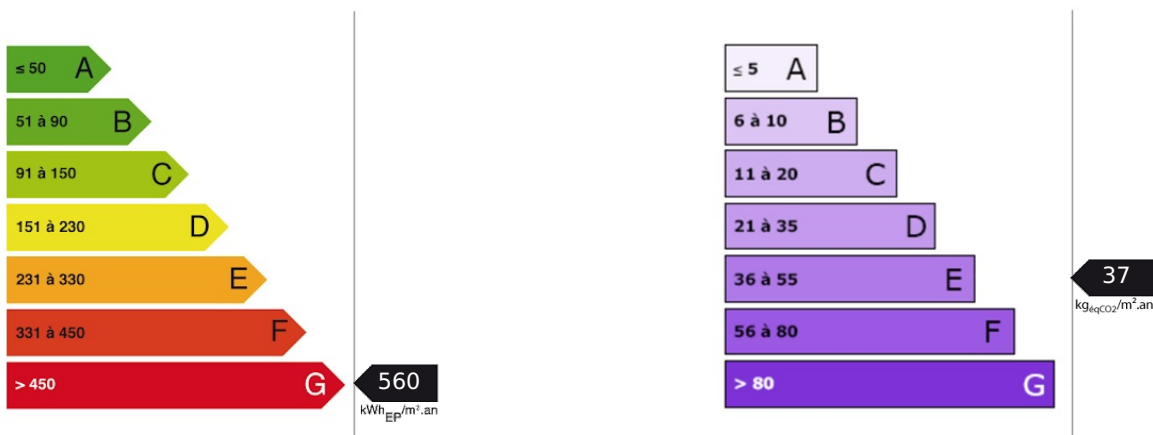
| | |
|-------------------|---|
| Nombre terrasses | 2 |
| Nombre garage/Box | 1 |

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Plain-pied | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 560 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | G |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 37 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante