


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LOURMARIN dans environnement calme et proche du village, MAISON à vendre de 170 m2 env: entrée, cuisine équipée, arr.cuisine, séjour, salon avec cheminée insert, 2 chambres , 1 salle de bains, 1 WC, à l'étage :2 chambres dont 1 avec solarium, 1 salle d'eau, 1 WC. Studio indépendant de 30m2 avec véranda, 1 bureau, ces 2 pièces communicant avec la maison. Garage , atelier, cave. Piscine coque 8x4 au chlore. Jardin arboré et clôturé. Position dominante dans lotissement (1380 euros de charges annuelles comprenant l'eau). A Voir.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 973 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	4185 m <sup>2</sup>
Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	59 m <sup>2</sup>
Surface garage	17 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1987
Assainissement	Fosse septique
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui

### Terrain

Assainissement collectif Non

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

### Intérieur

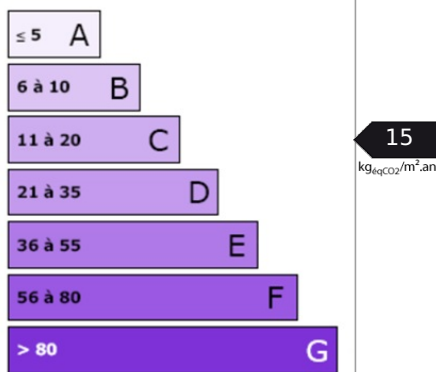
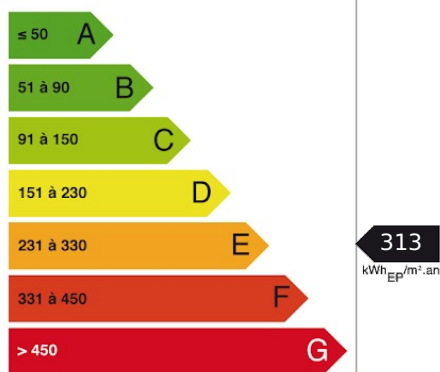
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Nord - Ouest
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	1

### Autres

Piscine	Oui
Nombre terrasses	3
Type de Stationnement	Garage fermé

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	313 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante