


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Dans le centre de LAURIS - L'agence ERA NADOTTI vous propose une MAISON de construction traditionnelle composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux belles chambres avec placard, salle de bains/douche, wc - wc invités - à l'étage belle suite avec chambre, salle d'eau/WC et dépendances sous combles (bureau, atelier) - Pièce indépendante de plain pied avec point d'eau (possibilité bureau ou chambre) - Garage, cave, atelier en sous-sol, chaufferie - BELLES PRESTATIONS Piscine avec plage dallée - sur jardin paysagé de 1795 m<sup>2</sup> - eau de ville - forage - tout-à-l'égout - A VOIR RAPIDEMENT

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	1795 m <sup>2</sup>
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Surface garage	18 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

## Intérieur

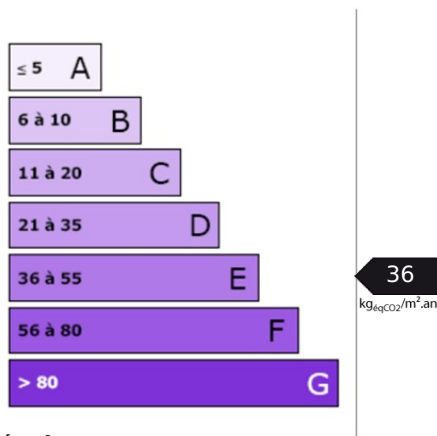
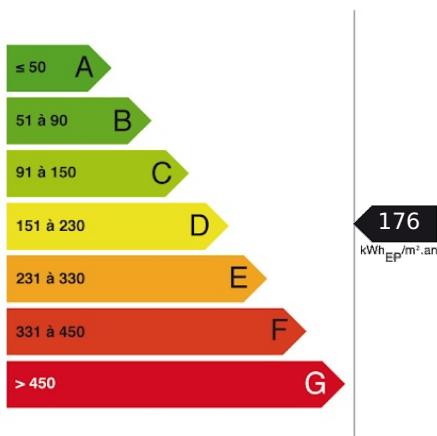
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Sous-sol	Oui

## Autres

Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	36 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante