



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Orgon en lotissement sans vis à vis, superbe villa élevée d'un étage sur rez de chaussée comprenant séjour avec cheminée, cuisine US équipée, 3 chambres, salle de bain, 2 wc, garage, cuisine d'été, piscine sécurisée, logement supplémentaire de type 2 tout équipé. portails automatiques, très belles prestations, à voir vite.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 070 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Localisation

Lotissement	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Surfaces

Surface terrain	660 m <sup>2</sup>
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chaudière
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

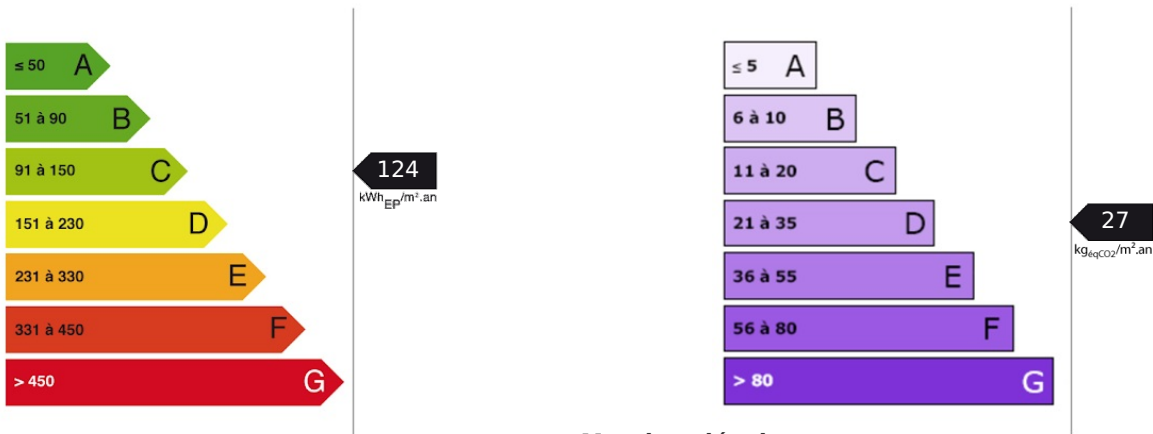
## Intérieur

Plain-pied

Non

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	27 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante