



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre sur la commune de Cabannes maison de plain pied comprenant un vaste séjour de 37m² avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un garage le tout sur un terrain de 714m² clos et arboré. L'environnement est très calme, la maison se trouve dans une impasse. A visiter rapidement!!

Aspects financiers

Taxe Foncière	904 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	714 m ²
Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	26.5 m ²
Surface garage	15 m ²

Extérieur

Année de construction	1986
Jardin	Oui

Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Américaine
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
----------------	-------------------------------------

Nombre de salles d'eau	1
------------------------	---

Plain-pied	Oui
------------	-----

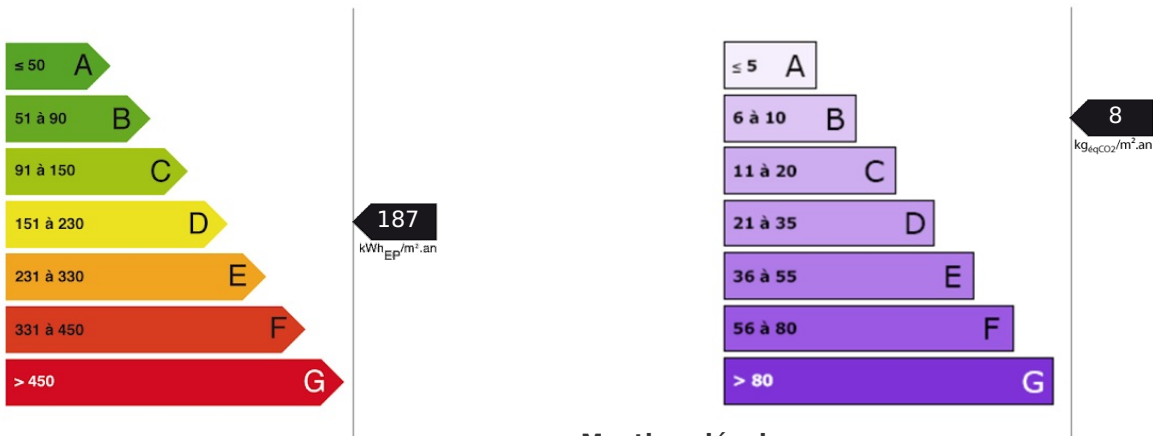
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	187 kWh/m2 par an
-------------------------------	-------------------

Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
---------------------------	----------------



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante