



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre sur la commune de Cabannes maison de plain pied comprenant un vaste séjour de 37m² avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un garage le tout sur un terrain de 714m² clos et arboré. L'environnement est très calme, la maison se trouve dans une impasse. A visiter rapidement!!

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 904 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 714 m ² |
| Surface habitable | 90 m ² |
| Surface séjour | 26.5 m ² |
| Surface garage | 15 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1986 |
| Jardin | Oui |

Localisation

| | |
|-------------|-----|
| Lotissement | Oui |
|-------------|-----|

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cuisine | Américaine |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |

Intérieur

Mode Chauffage Climatisation Réversible
Électrique

Nombre de salles
d'eau 1

Plain-pied Oui

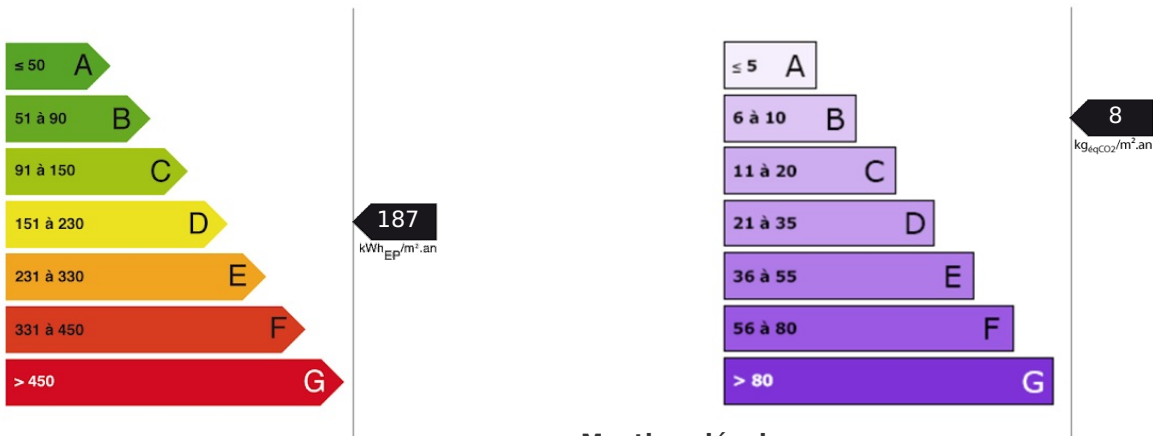
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 187 kWh/m² par
an

Diagnostic de consommation
énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante