



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

CADENET découvrez cette villa individuelle de plain pied, à deux pas du centre, au milieu des pins, d'une surface de 105 m<sup>2</sup> + garage, au calme mais non isolée. Opportunité à saisir.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	819 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>
Surface habitable	105 m <sup>2</sup>

#### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	306 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

#### Extérieur

Année de construction	1960
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen

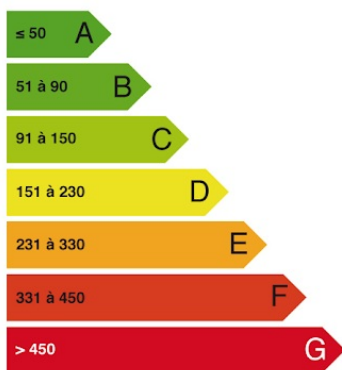
#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	2
Chambre RDC	Oui

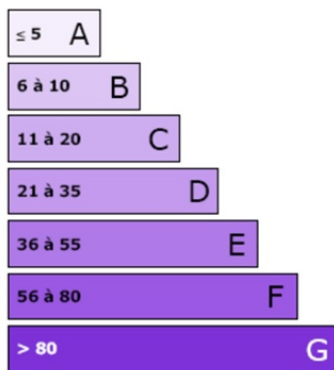
## Diagnosics

Valeur Gaz Effet de serre

78 Kg  
CO2/m2/an



306  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



78  
kg<sub>eqCO2</sub>/m².an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante