


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE Nadotti Immobilier l'Isle sur la Sorgue : Découvrez cette magnifique villa de plain-pied à Pernes les Fontaines, offrant 210 m<sup>2</sup> d'espace de vie sur un terrain arboré de 1893 m<sup>2</sup> entièrement clos . Profitez d'une piscine, d'un garage double et d'un cadre paisible, tout en étant à proximité du centre du village. Cette propriété comprend trois chambres, dont deux avec salle d'eau privative, une salle d'eau supplémentaire, un bureau et une vaste pièce de vie de 77 m<sup>2</sup> très lumineuse avec une cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Aucun travaux à prévoir, vous pourrez emménager directement dans ce cadre idyllique. Une opportunité rare à saisir pour vivre dans un environnement sans nuisances, tout en bénéfice.

**Général**

Construction	Brique
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	MurParpaing
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	3 019 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	855 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	855 000 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

**Surfaces**

Surface terrain	1893 m <sup>2</sup>
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Surface garage	47 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Sud
secteur	4

**Intérieur**

## Extérieur

Volets	Bois
--------	------

## Autres

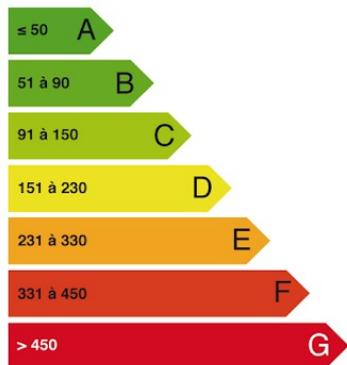
Alarme	Oui
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage double

## Intérieur

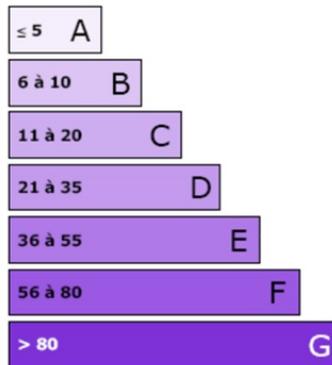
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 120 €
Valeur conso annuelle énergie	100 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an



100  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



30  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante