


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Maison de caractère de 375 m² et jardin dans le village de Mazan . Découvrez cette maison bourgeoise à rénover, véritable joyau du patrimoine du Comtat Venaissin , prête à être aménagée selon vos goûts. Une visite s'impose pour apprécier son caractère emblématique et exceptionnel, ses matériaux anciens rares et son immense potentiel d'aménagement !

Caractéristiques de la Maison : - 11 pièces, offrant de beaux volume, luminosité et avec des matériaux anciens - Boiseries rares, poutres et portes anciennes massives, plafonds à la française - Cave voûtée en pierre de taille, idéale pour conserver et déguster les meilleurs crus locaux - Arches et voûtes murales, escalier en pierre de taille orné de moulures de coquilles Saint-Jacques - Ancienne cheminée, témoignage de l'histoire locale et de la noblesse de la cité - Cour intérieure pavée ouvrant sur un jardin/patio

Extérieurs et Aménagements : - Porte cochère en pierres de taille donnant accès au jardin/patio et au garage (capacité de 4 à 6 voitures) - Grand garage accessible depuis la cour intérieure - Terrasse ensoleillée au premier étage, avec un coin barbecue pour des moments de détente en plein air - Préau rénové au second étage, offrant une vue panoramique sur les toits du village et potentiellement sur le Ventoux, idéal comme atelier d'artiste ou solarium Ce lieu historique peut vous offrir de multiples possibilités autant privées que professionnelles (chambres d'hôtes , restaurant etc...) Contact Mme Pignenet Emilie 0603115530

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 355 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	375 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	375 000 €

Surfaces

Surface terrain	339 m ²
Surface habitable	375 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	11
-----------------	----

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui

Localisation

Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3
Style	Maison de maître

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	C
-------------------------------------	---

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante