


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti Immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied, située dans un quartier calme et recherché de Cavaillon. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, cette maison vous offre un confort optimal à quelques minutes des commodités. Elle se compose d'un lumineux séjour ouvert sur une cuisine séparée, créant un espace de vie convivial et fonctionnel. Vous y trouverez également deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille, ainsi qu'une buanderie pratique pour faciliter votre quotidien. Le garage attenant permet de garer votre véhicule en toute sécurité ou de l'utiliser comme espace de rangement supplémentaire. Implantée sur un terrain de plus de 360 m², cette maison offre un beau potentiel extérieur, avec un jardin piscinable où vous pourrez profiter des journées ensoleillées et créer votre propre coin de détente. Le quartier calme et agréable dans lequel se trouve cette maison vous permettra de profiter du meilleur des deux mondes : la tranquillité et la proximité des commerces et écoles. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant l'agence Nadotti Immobilier pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien. Nadotti Immobilier ? Parce que votre futur chez-vous mérite d'être exceptionnel.

Aspects financiers

Taxe Foncière	756 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	198 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	198 000 €

Surfaces

Surface terrain	364 m ²
Surface habitable	65.25 m ²

Intérieur

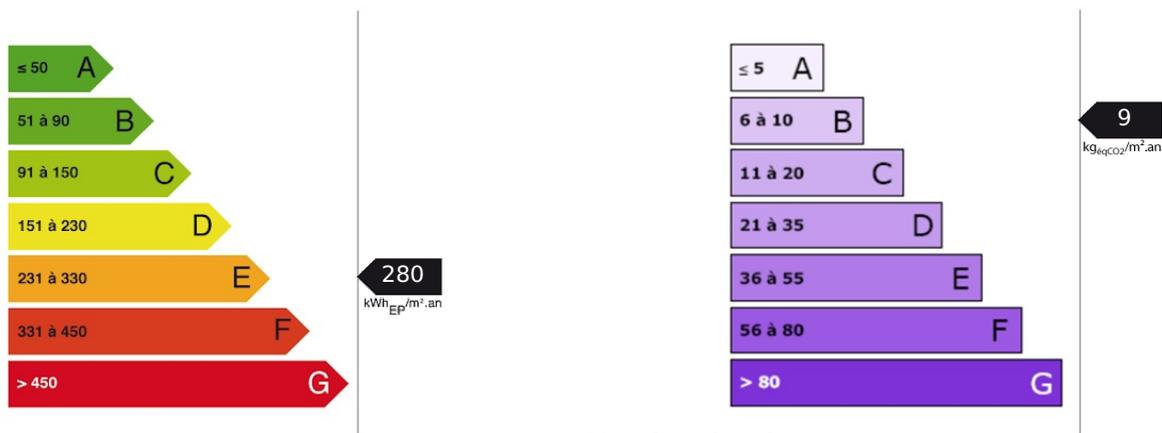
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 410 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 970 €

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	280 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante