


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier propose : Un superbe appartement de 60 m<sup>2</sup> situé en plein coeur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, entièrement rénové avec soin et respect des matériaux anciens. Il allie charme et caractère, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique. La pièce de vie spacieuse, baignée de lumière naturelle, crée un espace de convivialité parfait pour se détendre ou recevoir. L'appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, dans une rue commerçante animée, où il fait bon vivre du marché local, avec ses couleurs, ses bruits et ses odeurs typiques qui éveillent les sens et procurent une sensation de bien-être au quotidien. Un lieu de vie unique, alliant confort moderne et authenticité, dans un cadre enchanteur au coeur de cette ville provençale. L'appartement est vendu entièrement meublé et décoré par une décoratrice d'intérieur. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 400 euros.

### Aspects financiers

Taxe Foncière	640 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	249 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	249 000 €
Charges annuelles loi ALUR	400 €

### Localisation

Nombre d'étages	3
secteur	0
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

### Surfaces

Surface habitable	59.2 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

### Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui

## Autres

Interphone	Oui
------------	-----

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	980 €
--	-------

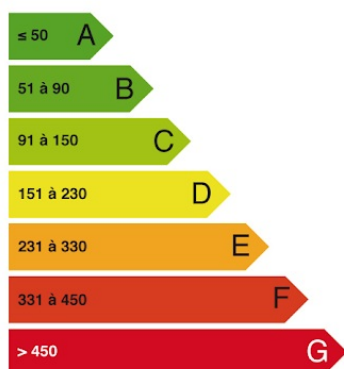
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 380 €

Valeur conso annuelle énergie	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique E

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



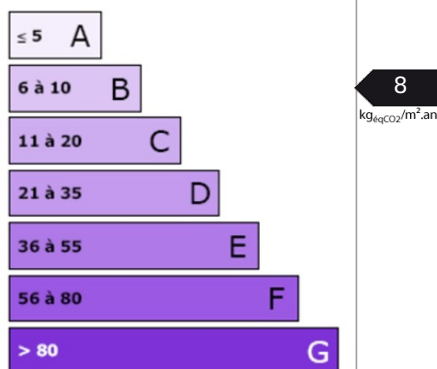
267  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Intérieur

Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	4



8  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

