


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A LOUER CAVAILLON bel appartement bourgeois de type II bis composé d'un hall d'entrée, d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, une chambre d'enfant, d'une salle d'eau et d'un WC. Chauffage au Gaz de Ville. Loyer : 580 euros + 65 euros provisions sur charges incluant l'eau froide soumises à régularisation annuelle. Dépôt de garantie: 569 euros.

**Aspects financiers**

Provision sur charges	30 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	569 €
Dépôt de Garantie	569 €
Honoraires Locataire	530 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	180 €
Honoraires état des lieux (locataire)	180 €
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Surfaces**

Surface habitable	66.26 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Bail**

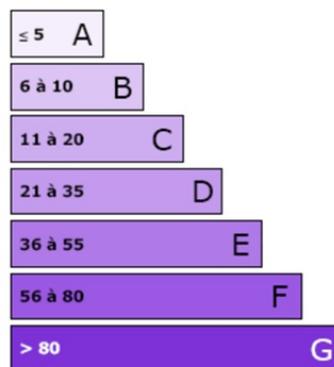
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	52 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



225  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



52  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante