


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité, cet appartement de type III dans une petite copropriété avec de faibles charges d'immeuble. L'appartement comprend un salon donnant sur un petit balcon, une cuisine aménagée, un cellier, deux chambres, une salle de bains, et un wc séparé. Une place de stationnement est également comprise dans le prix. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 622 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	733 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	622 €

Localisation

Dernier Etage	Non
Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Extérieur

Année de construction	1995
Etat général	Bon Etat

Surfaces

Surface habitable	60 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel

Autres

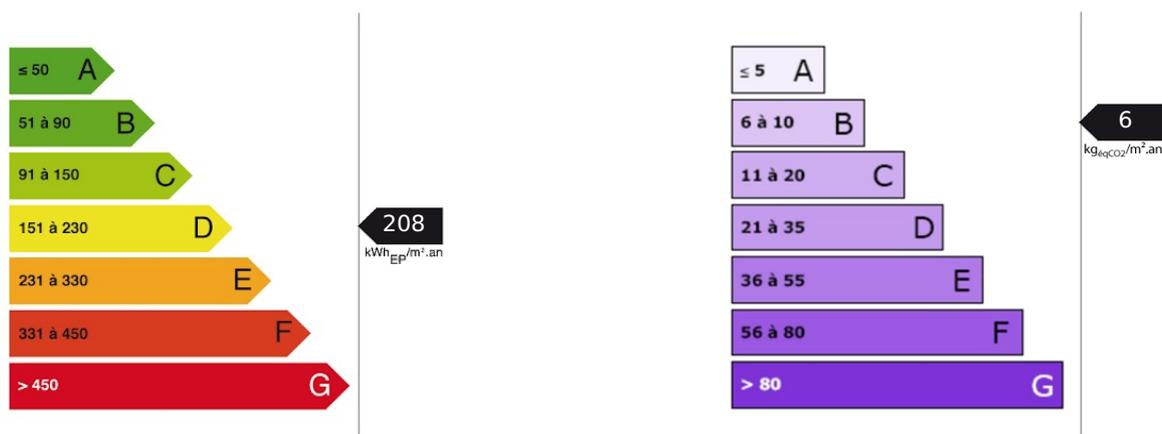
Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	78 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	12
Nombre de lots d'habitation	12

Diagnosics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	790 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 130 €
Année de référence des prix de l'énergie	21/05/2024
Valeur conso annuelle énergie	208 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 790 € et 1 130 € au 21/05/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante