

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti à Cadenet vous propose cette spacieuse villa en VEFA de 123 m² habitable, 4 chambres, 1 cellier, séjour avec cuisine ouverte de 48 m², idéal pour recevoir ou passer du temps en famille. Les 4 chambres permettent d'accueillir une famille ou des invités, et la salle d'eau ainsi que les deux WC ajoutent à la praticité de l'ensemble. Le garage de 23 m² est un atout non négligeable, surtout en centre-ville, où le stationnement peut parfois être un défi. De plus, le jardin de 140 m² offre un espace extérieur agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Sa localisation en centre-ville avec une vue exceptionnelle, à proximité des commerces et des écoles, est également un point fort, facilitant le quotidien. D'autres lots sont disponibles de 3 à 4 chambres. REGLEMENTATION RE 2020 Disponible au 1er trimestre 2026. Si vous avez d'autres questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	567 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	567 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	2 min

Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Surfaces

Surface terrain	375 m ²
Surface habitable	123 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018