



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI CAVAILLON vous propose en exclusivité cette maison à l'architecture "vintage" en sortie de ville. D'une surface de plus de 130m<sup>2</sup>, entièrement de plain pied ,érigée sur un grand terrain de 2000m<sup>2</sup> cette maison satisfera à toutes vos attentes . L'entrée dessert une cuisine, aménagée/équipée , attenante à une buanderie et ouverte sur un grand salon baigné de lumières . L'espace nuit comprend 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains : baignoire, 2 vasques ,douche à litalienne et WC suspendus , une deuxième salle d'eau et 1 WC , également suspendu ,indépendant. Toutes les chambres disposent de placards. Sur le grand terrain ,piscinable, arboré se trouvent 2 grands garages et 1 serre pour abriter vos semis et plantations diverses.... En détail: Bel insert dans le salon, grande cave, portail électrique,menuiseries mixtes, eau du forage ( avec adoucisseur), chaudière fuel CHAPPEE,,assainissement sur fosse . A visiter sans hésiter...

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Surfaces

Surface terrain	2002 m <sup>2</sup>
Surface habitable	132.35 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

#### Localisation

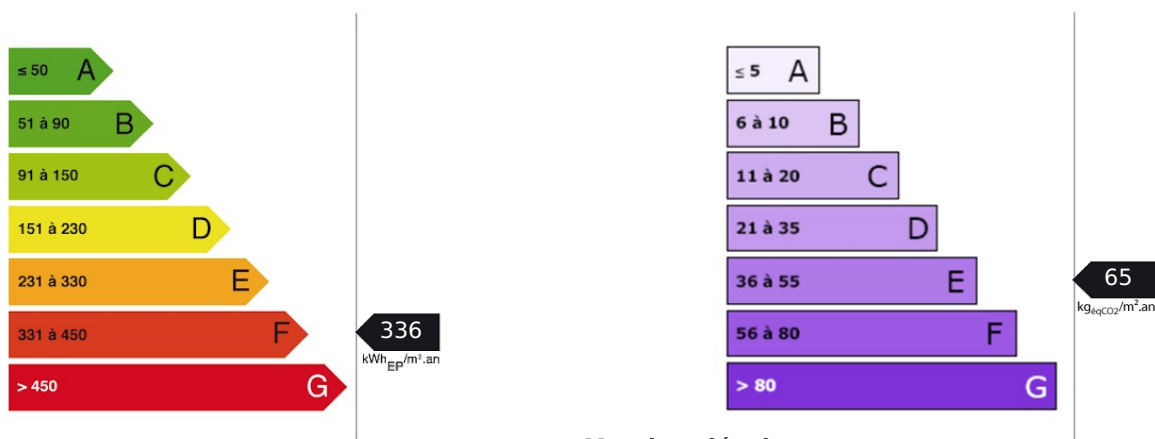
Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

#### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Etat intérieur	Bon
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnosics

Année de référence des prix de l'énergie	27/05/2024
Valeur conso annuelle énergie	336 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	65 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante