


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la sorgue vous propose . Au pied du mont Ventoux, dans le charmant village de Pernes Les fontaines. Maison construite en 2022, située dans une impasse et à proximité de toutes les commodités. Cette maison ,en lotissement, est constituée au rez-de-chaussée d'un grand séjour lumineux ouvrant sur la cuisine équipée et d'une suite parentale. A l'étage, il y a deux magnifiques chambres avec placards, un coin bureau et une vaste salle de bains. Les prestations sont remarquables, avec ses grandes baies vitrées, la climatisation ,le double vitrage , la fibre ,le canal etc.. Un vaste garage qui offre la possibilité de stationner deux véhicules ou de créer un espace buanderie agréable. Jardin complètement fermé et places de stationnement juste en face. Cette construction, qui a été soumise à la RT 2012, a été effectuée par des entrepreneurs titulaires de factures et garanties décennales Cette maison n'attend que vous!!! Pour tous renseignements ou visite contactez moi au 06.03.11.55.30 Mme FIGUENET-GUILLE Emilie. Agence Nadotti Immobilier Isle sur la sorgue 0490260157

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	349 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	349 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	374 m <sup>2</sup>
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Distance d'accès au bus	3 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Intérieur**

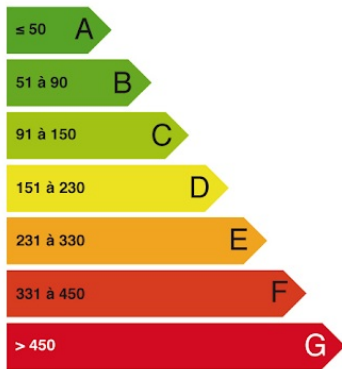
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

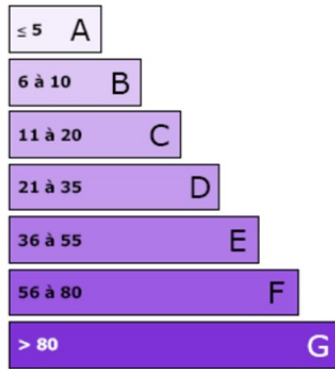
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	510 €
--	-------

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	690 €
Valeur conso annuelle énergie	65 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



65 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



2 kg<sub>eqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante