


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE NADOTTI IMMOBILIER : Sur la colline de Saint Antoine, au calme absolu sur une parcelle de terrain boisé, nous vous proposons une maison avec deux entrées indépendantes, où vous pourrez laisser libre court à votre imagination pour la restaurer. La toiture est en très bon état, seul l'intérieur nécessite une remise au goût du jour. Pouvant vivre de plain-pied, l'habitation principale de 115m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon / salle à manger, de trois chambres, d'une salle de douche et de WC séparés. Le bien dispose également d'un appartement indépendant de 35m<sup>2</sup> avec salon / cuisine Us, une chambre et une salle d'eau avec WC. Les plus : un appentis, un sous sol et une grande cave. Sur la parcelle de terrain de 1800m<sup>2</sup> entièrement clos de grillage, se trouve une source. Vous jouirez également d'une piscine à carrelé. L'emplacement de cette maison est très agréable, sans aucun vis à vis. N'hésitez pas à nous contacter afin d'avoir plus d'informations.

### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

### Surfaces

Surface terrain	1800 m <sup>2</sup>
Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	80 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année de construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Travaux à prévoir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

### Localisation

Distance d'accès au bus	6 min
Distance d'accès à l'école	6 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

## Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	2

## Localisation

N° Etage 1

## Autres

Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	2

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 927 €

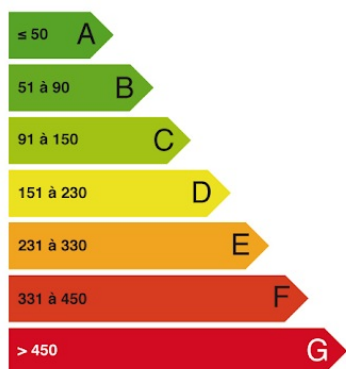
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 607 €

Valeur conso annuelle énergie 197 kWh/m<sup>2</sup> par an

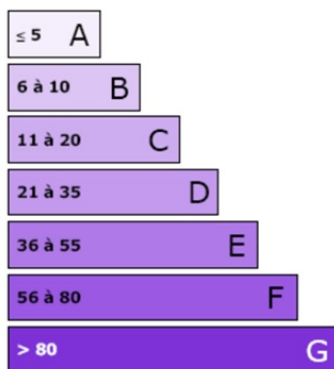
Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



197  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



6  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante