

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente sur la commune de Cadenet , cette maison offre un cadre de vie idéal, avec un accès facile à pied aux écoles et aux commerces de proximité. Description du bien : Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce dotée d'un dressing et d'une salle d'eau, offrant la possibilité d'aménager une chambre spacieuse ou un bureau selon vos besoins. Une petite cave voûtée ajoute une touche de charme supplémentaire à cette propriété. Au premier étage, un séjour lumineux et ouvert s'ouvre sur une cuisine aménagée, donnant sur un grand patio équipé d'une cuisine d'été et d'un four à pizza, idéal pour profiter des beaux jours en extérieur. Au dernier étage, deux grandes chambres, une chambre-bureau d'un peu plus de 8m2 et une salle de bain complètent l'espace de vie. Points forts : Un grand garage avec porte motorisée offre un espace de stationnement sécurisé. Les fenêtres ont été récemment remplacées, assurant une isolation optimale. La toiture a été révisée récemment, A noter : Une pompe à chaleur est à finir d'installer à l'étage, offrant un système de chauffage écologique et économique. Quelques travaux sont à prévoir, permettant ainsi de personnaliser cette maison selon vos goûts et vos besoins. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une maison pleine de charme à Cadenet. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface habitable	108 m ²
-------------------	--------------------

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante